



TE HUUR

Lange Voorhout 14, Den Haag

www.langevoorhout14.nl





KENMERKEN

Huurprijs	€ 220.000 per jaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	1.084 m ²
Voorzieningen	Liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Ligging	Stationslocatie
Aantal parkeerplekken buiten	20 parkeerplekken

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Lange Voorhout 14 betreft een schitterend gerenoveerd herenhuis van circa 1.084 m² v.v.o. verdeeld over 4 bouwlagen en een kelder. Diverse kamers beschikken over een unieke vrije hoogte met plafonds voorzien van prachtige ornamenten. Naast de centraal gelegen trap zijn de verdiepingen ook middels de lift goed bereikbaar. Op het achtergelegen (afsluitbare) parkeerterrein zijn 20 parkeerplaatsen gelegen.

LOCATIE

Het Lange Voorhout is één van de mooiste plekjes van Den Haag, gelegen nabij het Binnenhof. Vele prominente (inter-)nationale ondernemingen hebben aan het Lange Voorhout hun vestiging, evenals diverse ambassades waaronder de Engelse, de Spaanse en de Zwitserse. Aan het Lange Voorhout zijn tevens meerdere restaurants gevestigd zoals de Posthoorn en het befaamde hotel "Hotel Des Indes". Daarnaast zijn er diverse culturele instellingen gevestigd zoals de Pulchri Studio, Diligentia en museum Escher in Het Paleis Lange Voorhout. Het kernwinkelgebied van Den Haag aan het Noordeinde en de gezellige Denneweg dragen bij aan de vereiste voorzieningen en dynamiek in de directe omgeving.





BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De Utrechtsebaan en de Victory Boogie Woogietunnel geven direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag – Amsterdam - Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam). Den Haag Centraal Station ligt op loopafstand. Hierdoor kan gebruik worden gemaakt van alle daar aanwezige bus- en tramlijnen alsmede uiteraard de trein. Daarnaast hebben buslijn 22 en 24 in de directe omgeving een halte (Kneuterdijk) alsook tramlijn 1 en 15.

BESCHIKBAARHEID

Het totale verhuurbare oppervlak van het gebouw bedraagt circa 1.084 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is momenteel het gehele object beschikbaar welke als volgt is verdeeld:

- kelder ca. 106 m²
- begane grond ca. 311 m²
- eerste verdieping ca. 266 m²
- tweede verdieping ca. 230m²
- derde verdieping ca. 171 m²

PARKEREN

Op het eigen achtergelegen en middels slagboom afsluitbare parkeerterrein zijn 20 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar. Op loopafstand zijn diverse parkeergarages gelegen voor eventueel additionele parkeerbewensen.



HUURPRIJS

Kantoorruimte:

€ 220.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeren:

€ 2.500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste levering. Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd ter compensatie van het niet kunnen verrekenen van BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal rechtstreeks contracten aangaan met de desbetreffende nutsbedrijven voor de levering van gas, water en elektra en zal in overleg zelf zorgdragen voor de benodigde onderhoudscontracten.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoorgebouw wordt in de huidige (gerenoveerde) casco staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- representatieve entree voorzien van marmeren vloer;
- diverse geornamenteerde stucplafonds;
- nieuwe vloerbedekking (deels);
- parket (deels);
- pantry per verdieping;
- nieuw aan te leggen (achtertuin);
- ruim balkon aan de achterzijde;
- airco-units op de bovenste verdieping;
- dubbele toiletten per verdieping;
- personenlift;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- huidige serverruimte en CAT 5e bekabeling als eenmalige huurdersvoorziening.

OVERIG

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks 'CPI-alle huishoudens' (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



HUURPRIJSBETALING

Per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

Per direct.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 kalendermaanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST

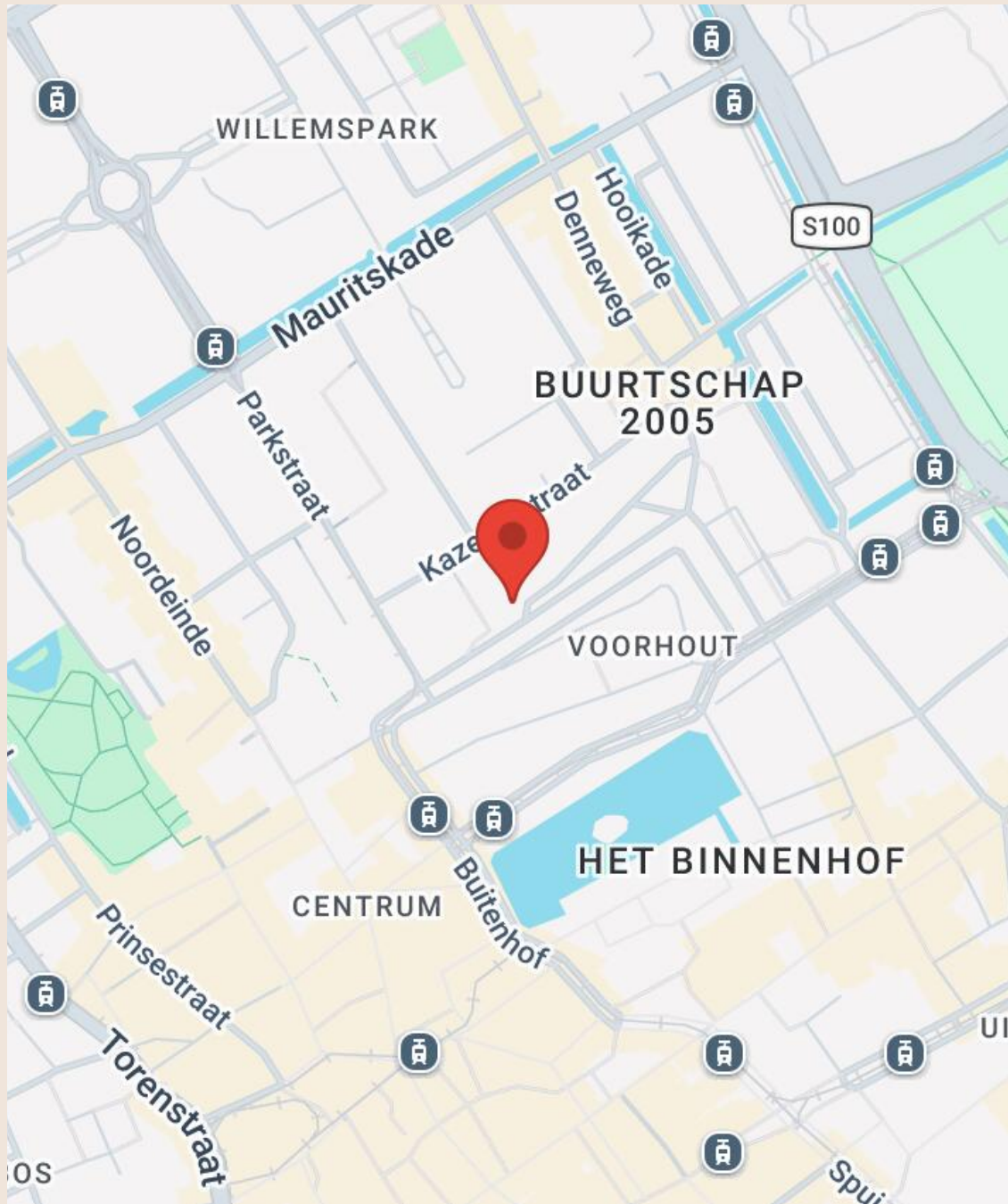
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank in Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende Algemene Bepalingen.



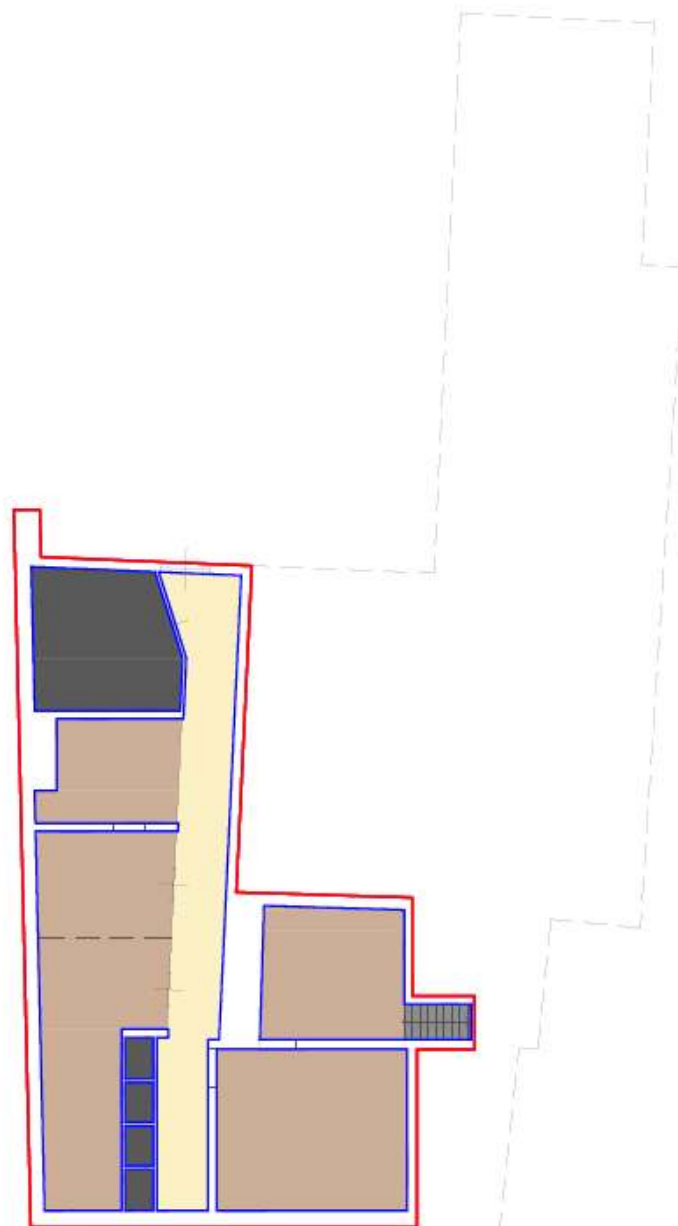
FOTO'S



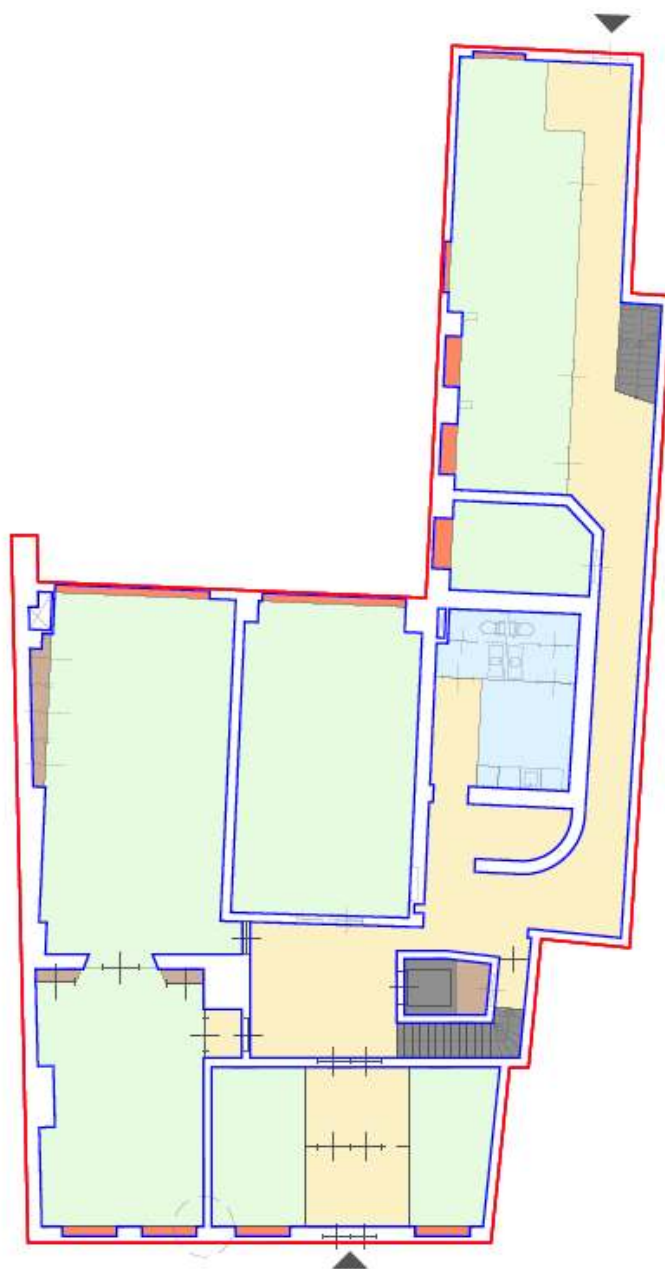
LOCATIE



KELDER



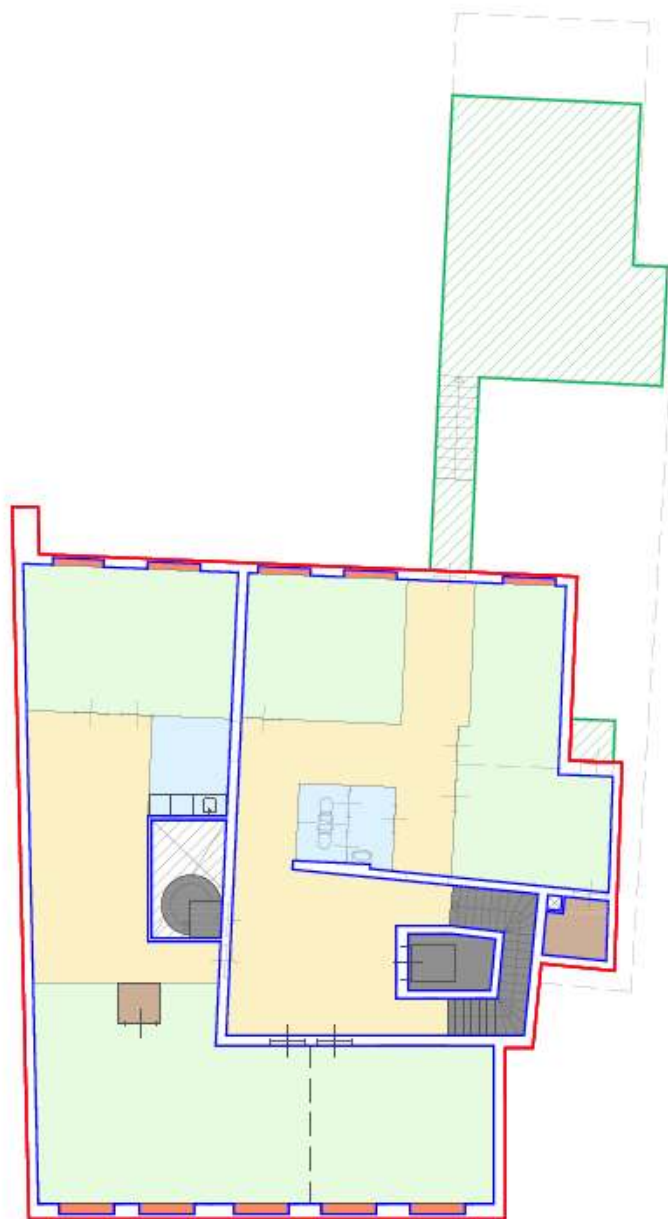
BEGANE GROND



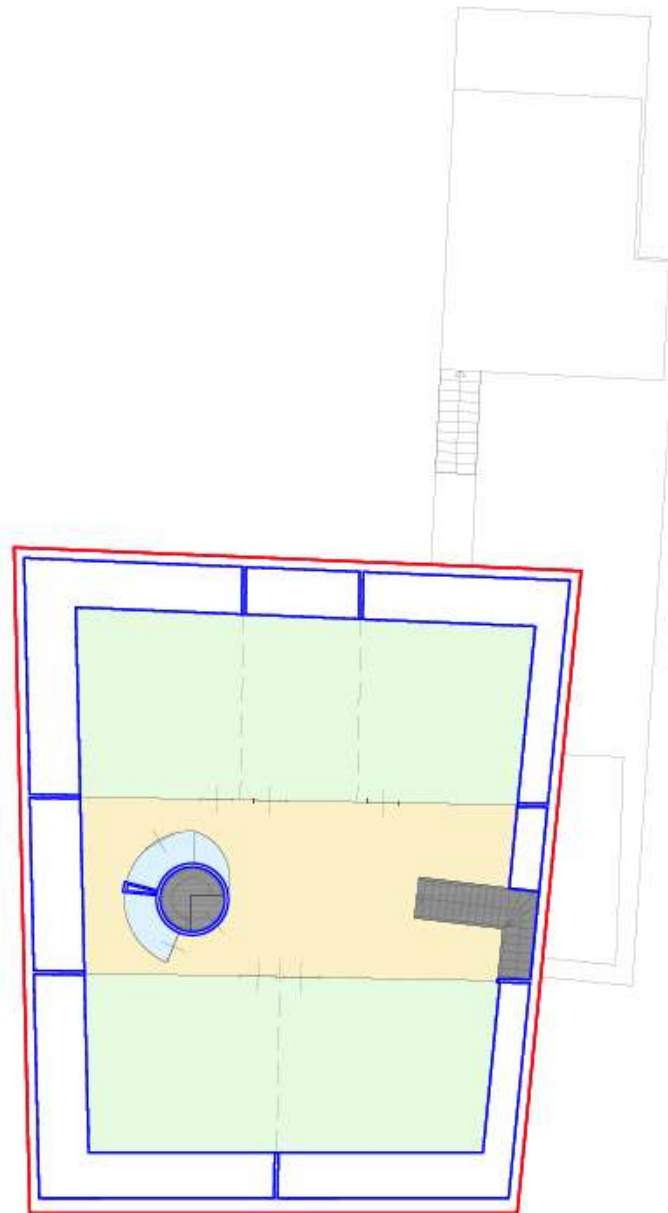
1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



3E VERDIEPING



RBM

— real estate —

RBM Real Estate
Stationsplein 6
2275 AZ Voorburg

T: +31 (0)70 200 1800
E: info@rbm.nl
W: rbm.nl

LANGE VOORHOUT 14, DEN HAAG
WWW.LANGEVOORHOUT14.NL

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbesteding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

